

Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Scout-ID: 138238979
Objekt-Nr.: HVB07

**ImmoNova Berlin**

Ihr Ansprechpartner:

ImmoNova Berlin

Frau Silke von Bismarck

E-Mail: s.vonbismarck@harke-vonbismarck.de

Tel: +49 1511 2141405

Mobil: +49 1511 2141405

Web: <http://www.immonovabernlin.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	100,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1905
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1905
Bezugsfrei ab:	01.04.2023
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 360,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzliche MwSt.

Die Provision für den Nachweis/ Vermittlung ist verdient und zu zahlen nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die zum Verkauf stehende Dachgeschoß Wohnung befindet sich in einem viergeschossigen sehr gepflegten Altbau-Mehrfamilienhaus

(Hochparter, 1.Obergeschoß, 2.Obergeschoß, 3.Obergeschoß=Dachgeschoß). Über ein stilvoll gestaltetes Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung, die sich in einem hochwertigen und attraktiven Zustand präsentiert. Vom großzügigen Eingangsbereich gehen alle Räume ab. Um auf die Terrasse der Wohnung zu gelangen hat man die Wahl des Zuganges über das Wohnzimmer oder die Küche. Die helle, freundliche Wohnung bietet optimalen Lichtverhältnissen, und vom Wohn- und Essbereich aus erlebt man eine tolle Aussicht auf die umliegenden Häuser und Gärten.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage in allen Wohnräumen ausgestattet, so kann man in heißen Sommern auch gut und streßfrei schlafen.

Der Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet.

Ausstattung:

- Eingangsbereich, Flur mit Garderobe
- Wohnzimmer mit EBereich
- Große Küche mit Ausgang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne
- Klimaanlage in alle Wohnräumen
- Parkett, Küche und Bad gefliest
- Keller

Lage:

Pankow ist ein Stadtteil mit viel Grün. Villenbebauung, Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser sind charakteristisch. Der Bezirk zählt zu den gutbürgerlichen Wohngebieten der Stadt.

Sehr beliebt ist der nördliche Teil von Pankow, der Bereich Niederschönhausen. Ausgedehnte Grünflächen wie die Schönholzer Heide, der Brosepark, der Bürgerpark und der Schlosspark des Schlosses Schönhausen machen das Viertel nicht nur für Familien mit Kindern attraktiv.

Mit seinen rund 180.000 Einwohnern bildet Pankow eine in sich geschlossene, städtebauliche Einheit inmitten der Großstadt Berlin. Diese Wohngegend zählt somit zu den schönsten und begehrtesten Wohnlagen Berlins. Neben Läden des täglichen Bedarfs bietet Pankow auch zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, Restaurants und Cafés. Öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindertagesstätten runden das Angebot der gewachsenen Infrastruktur ab.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Informationen in gewissenhafter Zusammenarbeit mit dem Eigentümer, können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen

individuellen Besichtigungstermin nach vorheriger Absprache. Weitere Unterlagen, auch für eine Finanzierung, stellen wir Ihnen bei weitergehendem Interesse bereit.



20221130_141455



Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



20221130_141531



20221130_141554



20221130_141907



20221130_141925

Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



20221130_142037



20221130_142000



20221130_142023



20221130_142054

Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



20221130_142143



20221130_142135

Freie Attraktive DG-Wohnung mit Klimaanlage und Hofstellplatz in beliebter Wohnlage



13156 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

