

Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m ²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR
Scout-ID:	143702823

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	sofort



ImmoNova Berlin

Ihr Ansprechpartner:

ImmoNova Berlin

Frau Silke von Bismarck

E-Mail: s.vonbismarck@harke-vonbismarck.de

Tel: +49 1511 2141405

Mobil: +49 1511 2141405

Web: <http://www.immonovabern.de>

Hausgeld:	490,00 EUR
Provision für Käufer:	Provision:3,57 % inkl. gesetzliche MwSt.

Die Provision für den Nachweis/ Vermittlung ist verdient und zu zahlen nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m ²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die sehr gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich auf einer gepflegten Grünanlage zwischen dem Teltower Damm und der Wupperstraße im Bezirk Zehlendorf.

Das gesamte Wohnensemble wurde ca. 1957 erbaut, der Dachgeschossausbau erfolgte ca. 1984.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen Wintergarten, eine Einbauküche und ein Wannenbad. Der Wohnbereich ist mit Laminat versehen.

Zur Wohnung gehört ein Keller und es steht ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller zur Verfügung.

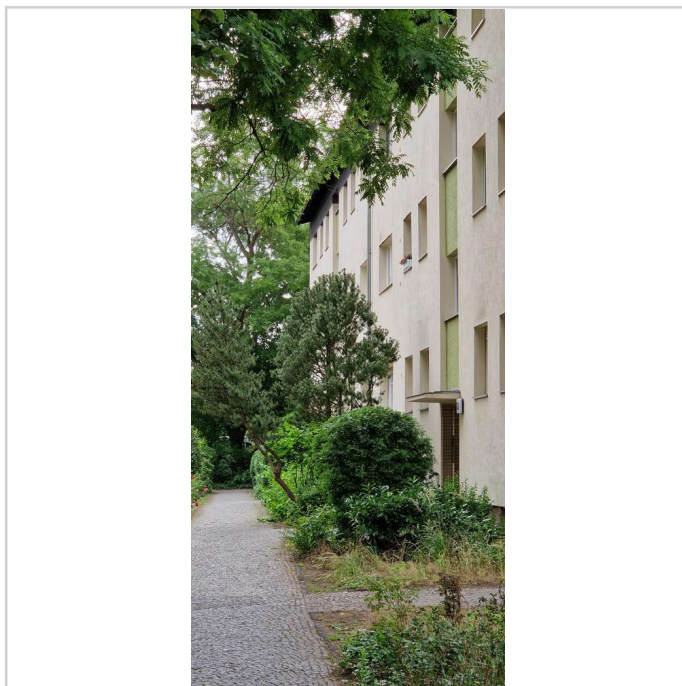
Lage:

Die Wohnung liegt sehr idyllisch, in unmittelbarer Nähe laden zum Verweilen und Spazieren gehen der "Heinrich Laehr-Park" sowie der Teltowkanal ein. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und ein Wochenmarkt befinden sich in der Nähe. Die S-Bahnstation Zehlendorf, erreicht man mit den Buslinien 285, N84 und X10, von der aus man innerhalb von ca. 30 min. in die Friedrichsstraße gelangt, Die Haltestelle ist fußläufig 5 min. entfernt.

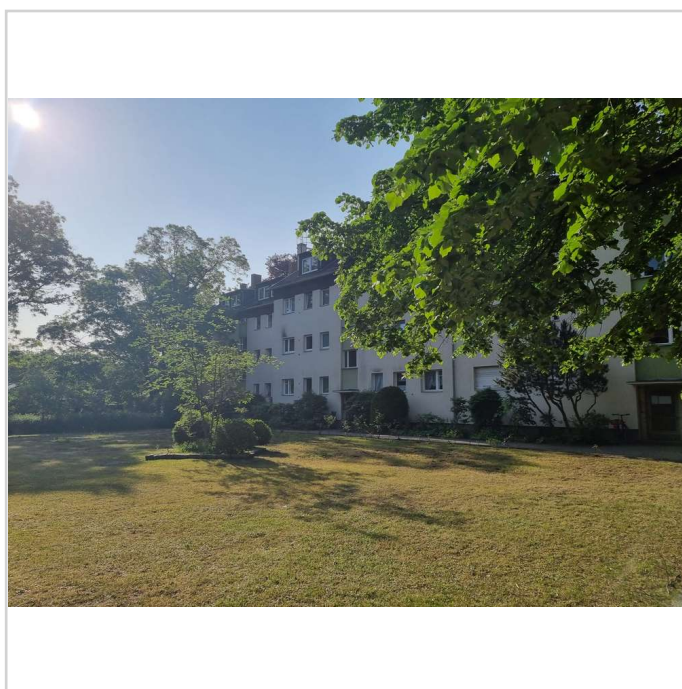
Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Informationen in gewissenhafter Zusammenarbeit mit dem Eigentümer, können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin nach vorheriger Absprache und Übersendung der relevanten Dokumente über Immobilienscout.



20230703_084444



IMG-20230526-WA0008

Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



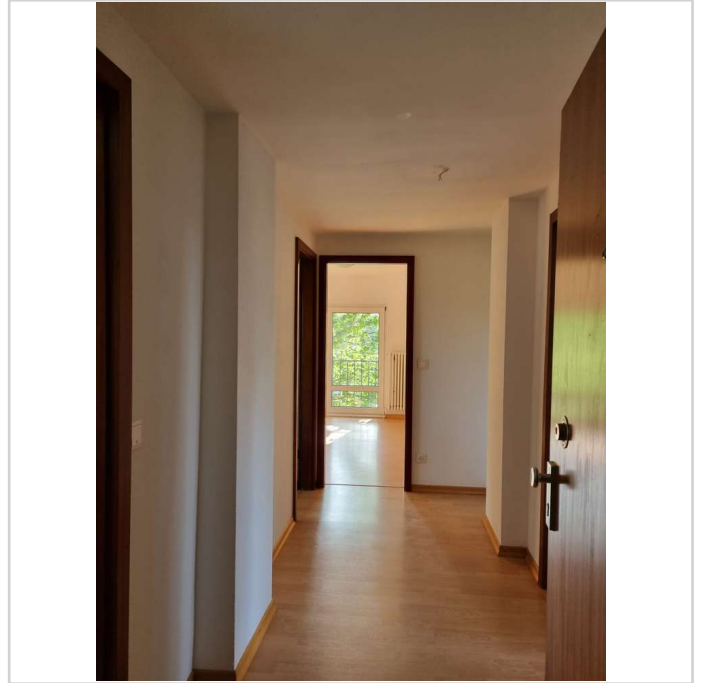
Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



IMG-20230526-WA0011



IMG-20230526-WA0027



IMG-20230526-WA0005



IMG-20230526-WA0020

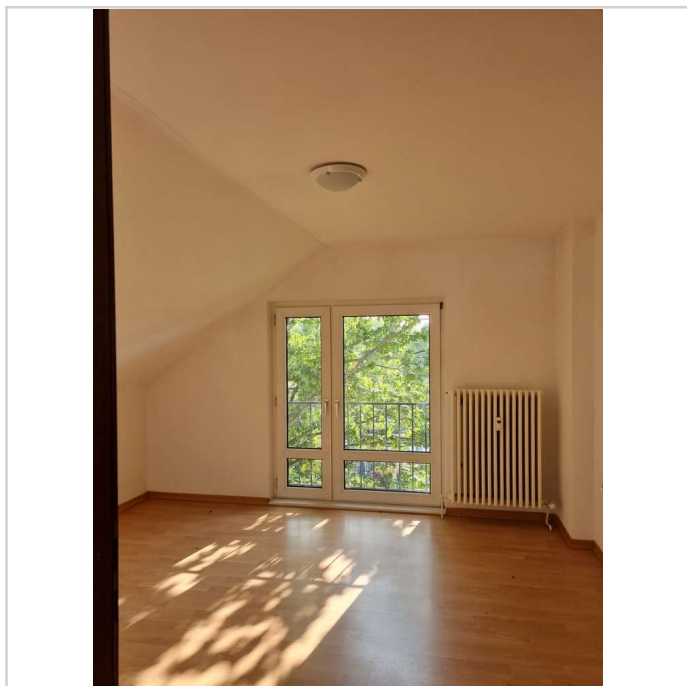
Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



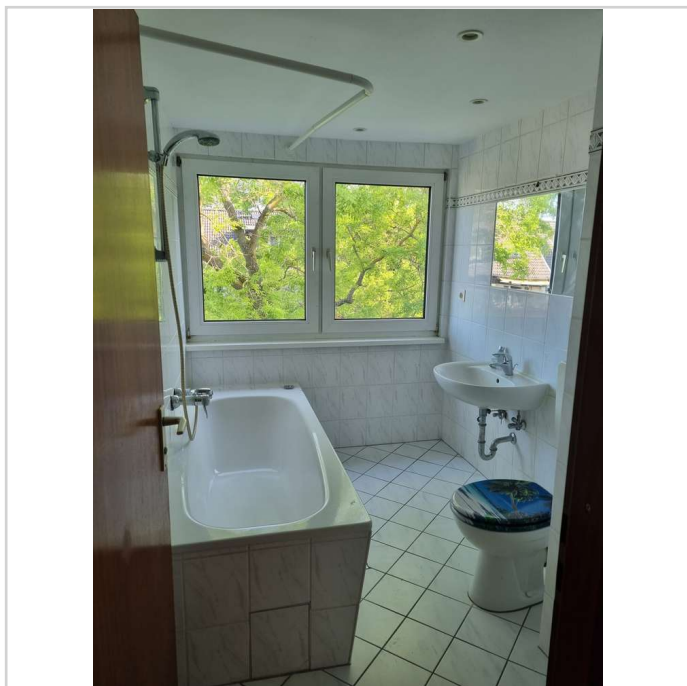
Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

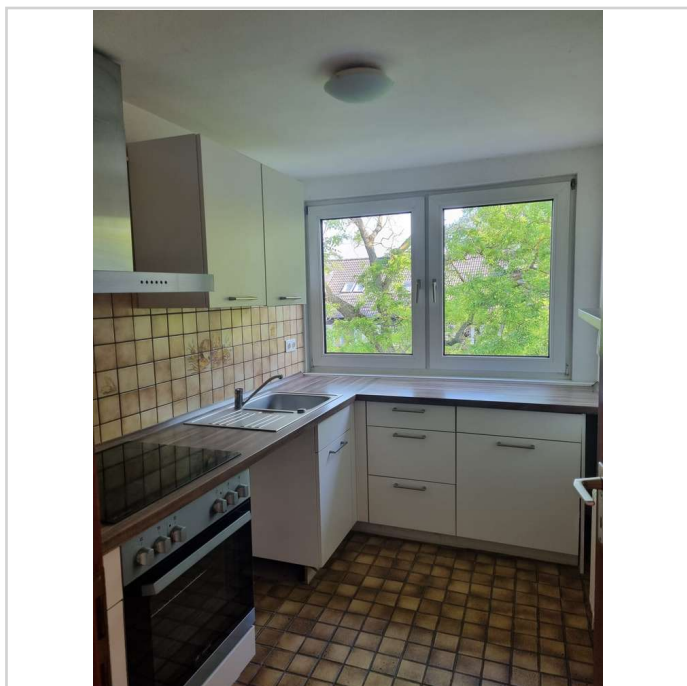
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



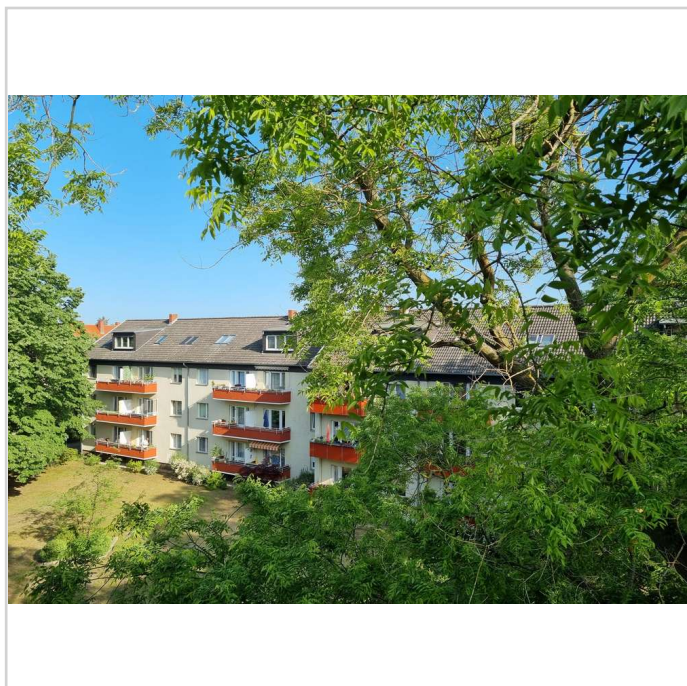
IMG-20230526-WA0031



IMG-20230526-WA0012



IMG-20230526-WA0015



IMG-20230526-WA0026

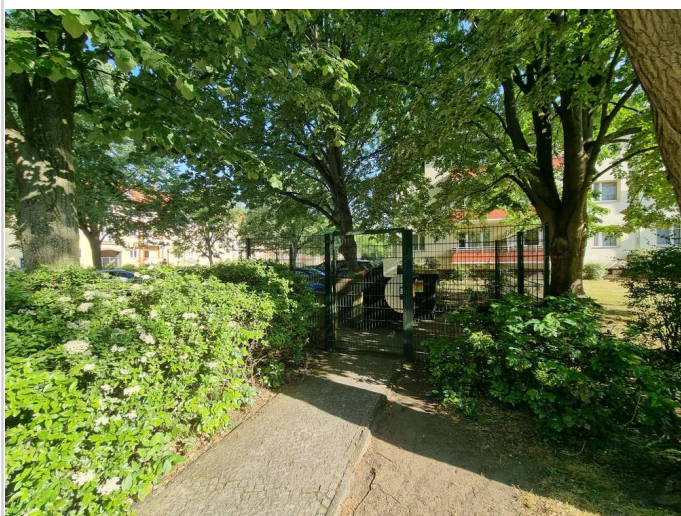
Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



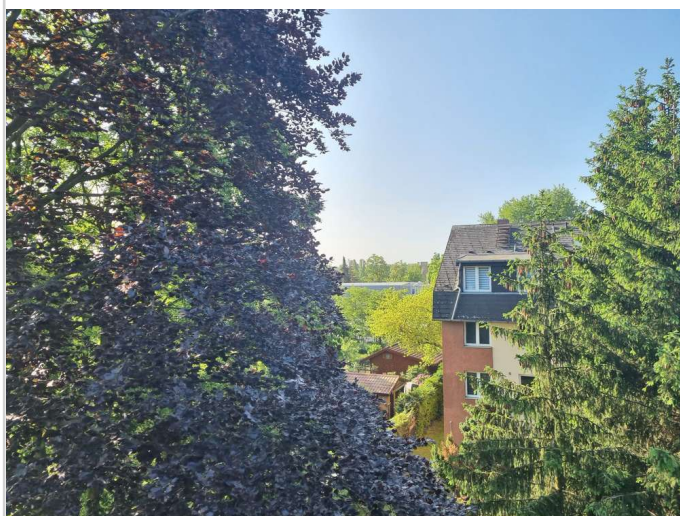
Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



IMG-20230526-WA0029



IMG-20230526-WA0030

Dachgeschosswohnung mit Wintergarten in ruhiger Grünanlage



Laehr'scher Jagdweg 63b

14167 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

