

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz



14167 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Scout-ID: 134673961

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	155,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1950
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	49,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	1950
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1


ImmoNova Berlin

Ihr Ansprechpartner:

ImmoNova Berlin

Herr R. Stropahl

E-Mail: info@immonovabern.de

Tel: +49 30 86338124

Mobil: +49 172 3023112

Fax: +49 30 91543355

Web: <http://www.immonovabern.de>



Hausgeld: 196,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 1.545,40 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzliche MwSt.

Die Provision für den Nachweis und Vermittlung ist verdient und zu zahlen nach der notariellen Beurkundung. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag mit gleicher Provisionshöhe abgeschlossen.

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz



14167 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Loftwohnung im 3. Obergeschoss befindet sich in der Billy-Wilder-Promenade nahe der Goerzallee auf dem geschichtsträchtigen Telefunken-Areal. In den offenen Räumen mit einer Deckenhöhe von mindestens 4 m genießen Sie ein besonderes luftiges und großzügiges Raumgefühl.

Ausstattung:

Bei dem Loft handelt es sich um ein wahres Unikat, welches mit seiner Fläche von 155 m² Raum für jegliche Wünsche bietet. Die offene Küche inkl. moderner Einbauküche gliedert sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich und lädt zum gemeinschaftlichen Kochen ein. Ein teilgeschlossenes Arbeits- oder Kinderzimmer ermöglicht eine Balance zwischen Ruhe und Anbindung an das tägliche Geschehen. Das separate Schlafzimmer wirkt als Ort der Ruhe und der Erholung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Ankleide und ein Kellerabteil. Durch den Lift sind die Räumlichkeiten in der 3. Etage bequem zu erreichen und ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung. Die derzeit offene Raumaufteilung kann individuell umgeplant und nach eigenem Ermessen und Wünschen neugestaltet werden.

Lage:

Der Stadtteil Lichterfelde liegt im Süden Berlins. Eine nahezu perfekte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Parks etc machen Lichterfelde zu einem idealen Platz zum Leben.

S- und U Bahn sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

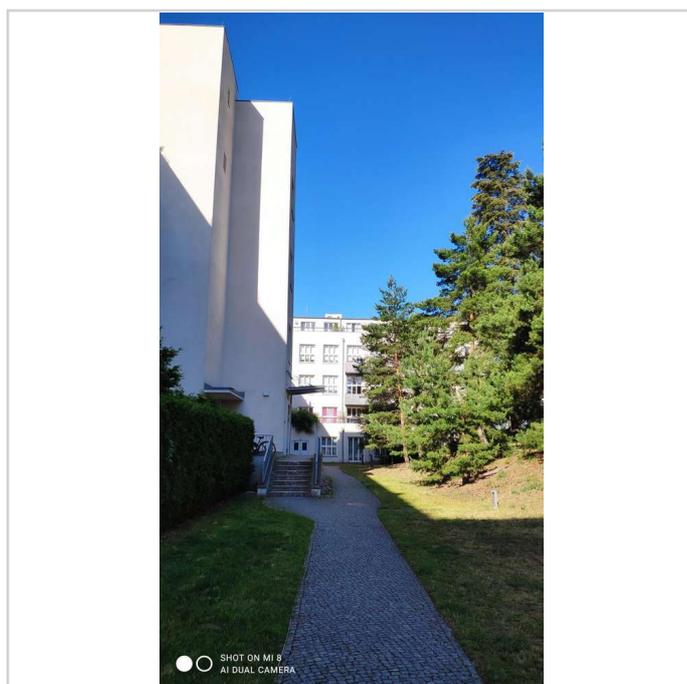
Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Informationen in gewissenhafter Zusammenarbeit mit dem Eigentümer, können wir keiner Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin nach vorheriger Absprache und Übersendung der relevanten Dokumente über Immobilienscout.



Hausansicht



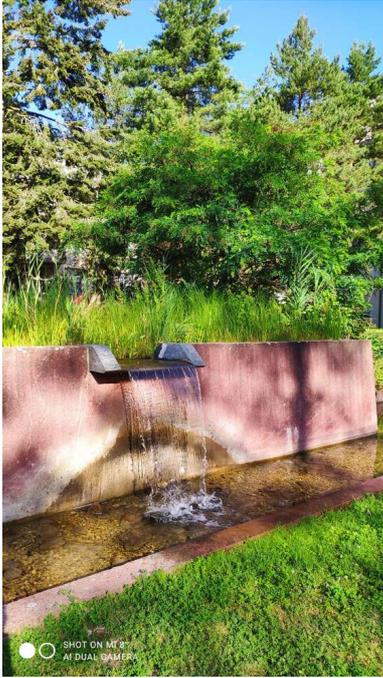
1659900075490

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz



14167 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



Innenhof



Hausansicht



Hausansicht



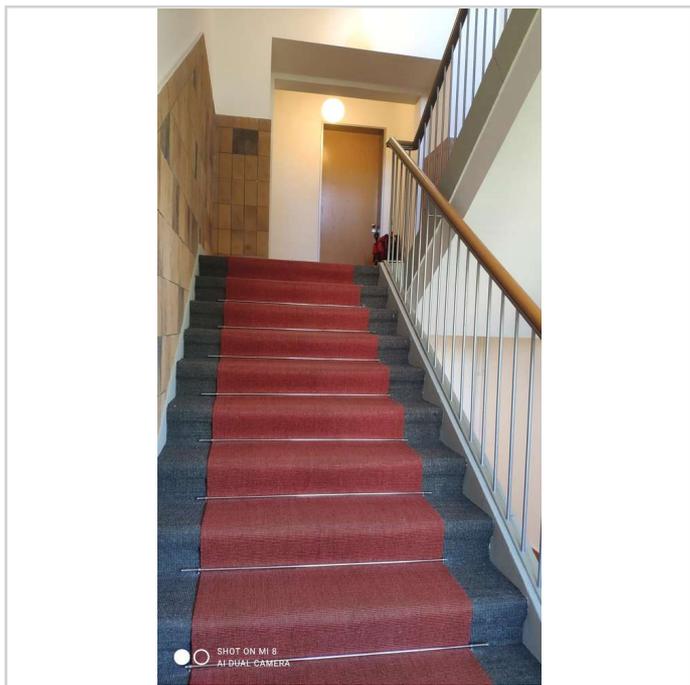
92842974-B982-4ABA-9733-D514E1

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz

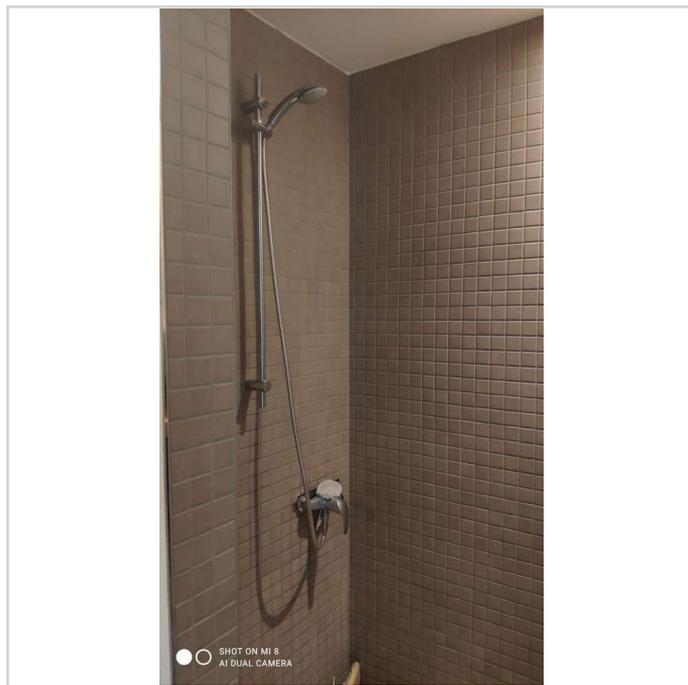


14167 Berlin

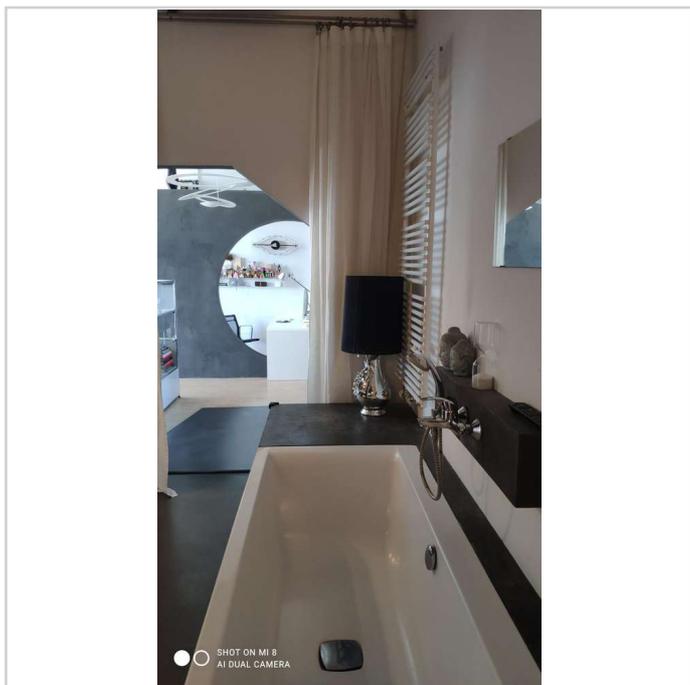
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



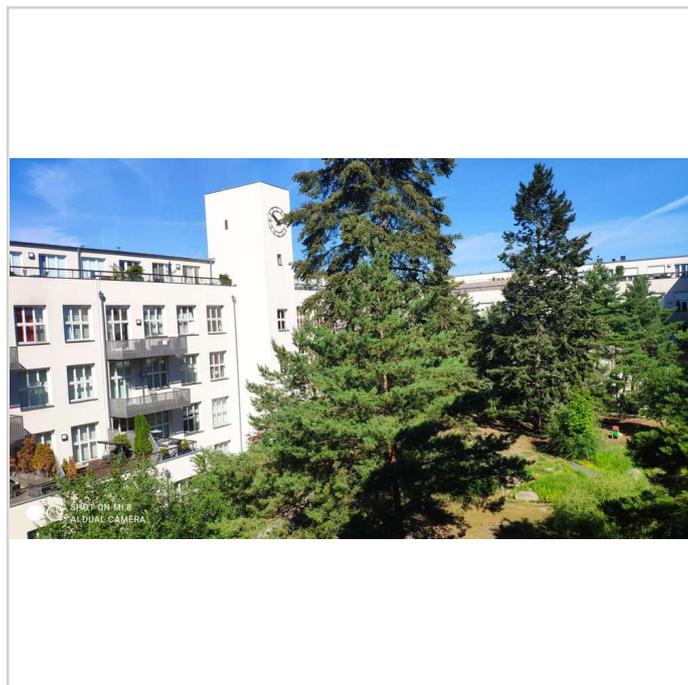
Treppenhaus



Badezimmer



1659898963820



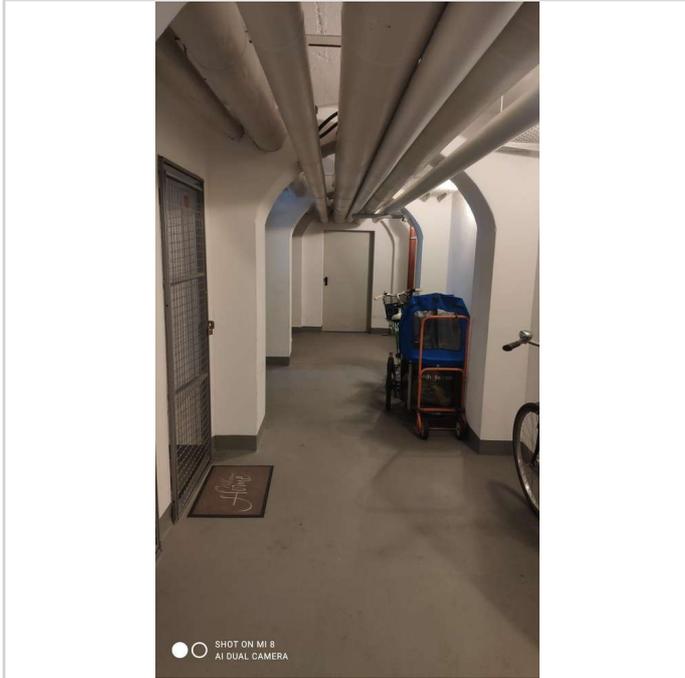
Ausblick

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz

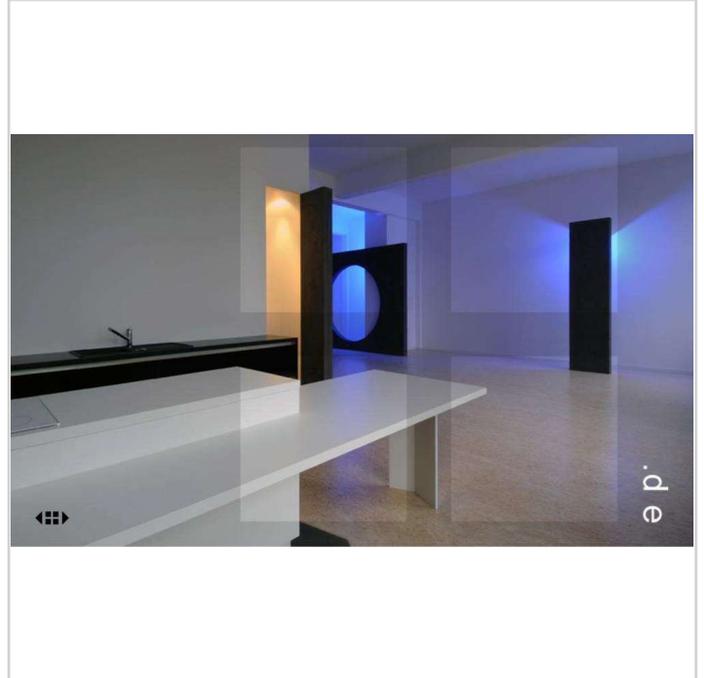


14167 Berlin

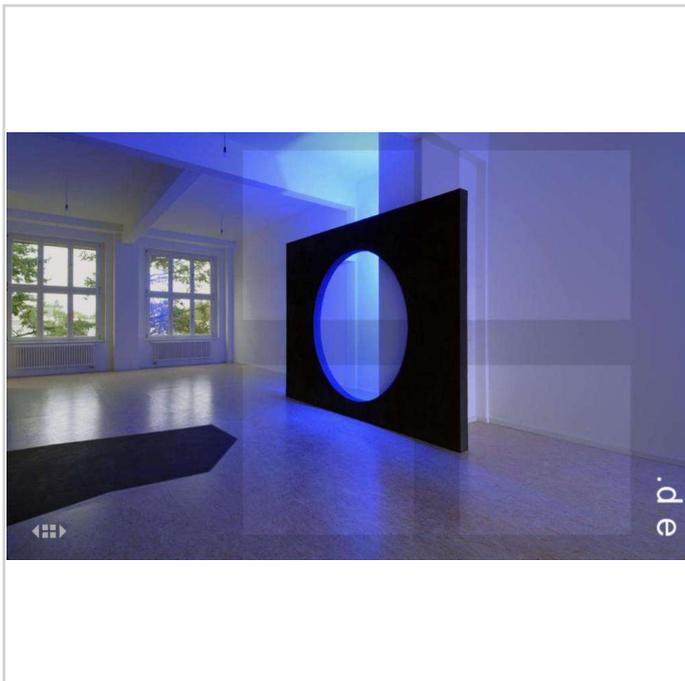
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



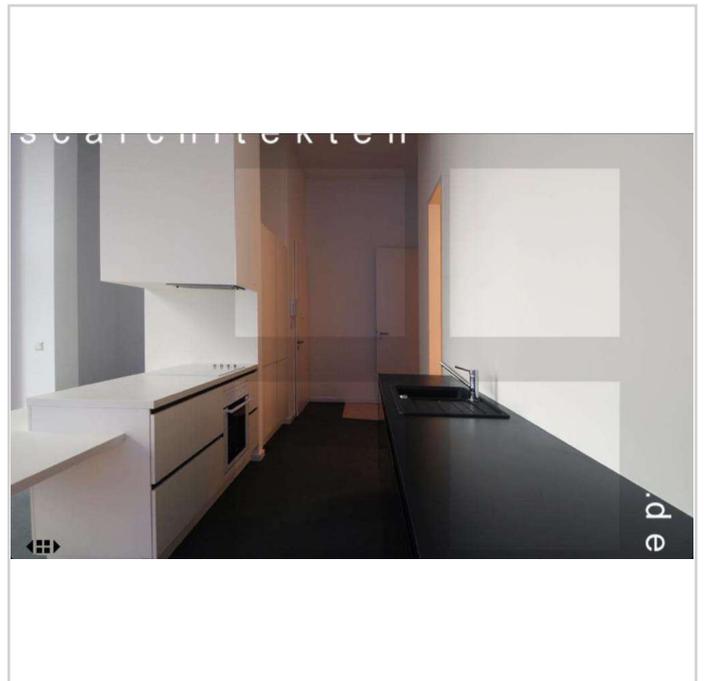
Keller



F785B654-5BEA-47A6-A803-D33215



A4B9EDFD-4E3D-4052-A993-0ED7CB



Küche

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz



14167 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



573E0C45-DDC4-4CD6-9204-DF645B

Großzügiges 155 qm LOFT Balkon/ Stellplatz



14167 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

