

Gepflegtes 3 Parteien Mehrfamilienhaus



13587 Berlin

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Scout-ID: 144847392
Objekt-Nr.: HvB

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	750,00 m ²
Nutzfläche ca.:	78,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1938
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

ImmoNova Berlin

Frau Silke von Bismarck

E-Mail: s.vonbismarck@harke-vonbismarck.de

Tel: +49 1511 2141405

Mobil: +49 1511 2141405

Web: <http://www.immonovab Berlin.de>

Provision für Käufer: 7,14 % inkl. der gesetzlichen MwSt.

Es gilt ein vom Käufer zu zahlendes Vermittlungs- bzw. Nachweishonorar bei Abschluss des Kaufvertrages in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) auf den tatsächlichen Kaufpreis als vereinbart.

Gepflegtes 3 Parteien Mehrfamilienhaus



13587 Berlin

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1938 in zentraler Lage von Berlin-Spandau errichtet. Es befindet sich in unmittelbarer Umgebung zur Havel und der historischen Altstadt von Spandau. Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und kann nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden.

Lage:

Das Objekt liegt in zentraler Lage und fußläufig zur Havel, der historischen Spandauer Altstadt und der Zitadelle. Gegenüber befindet sich das Vivantes Klinikum. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich im direkten Umfeld. Anbindungen an den ÖPNV ist vorhanden. Schulen und Kitas ebenfalls im direkten Umfeld. Mit dem PKW 17 km zum Alexanderplatz und 12 km zum Kurfürstendamm, 2,2 km zum Bahnhof Spandau, 1,2 Km zur Altstadt Spandau, 7 km zur A100 Stadtring und nur 500 m zur Havel.

Sonstiges:

Haftungsausschluss; Alle Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer und sind uns vom ihm frei gegeben worden. Insbesondere haben wir die Wohnflächenangaben des Eigentümers nicht durch eine eigene Wohnflächenberechnung überprüft.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus Gründen der Dokumentationspflicht ausschließlich Anfragen mit kompletten Angaben (Namen, Adresse, Rufnummer) bearbeiten können.



20230725_155842 - Kopie



20230725_155531 - Kopie

Gepflegtes 3 Parteien Mehrfamilienhaus



13587 Berlin

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



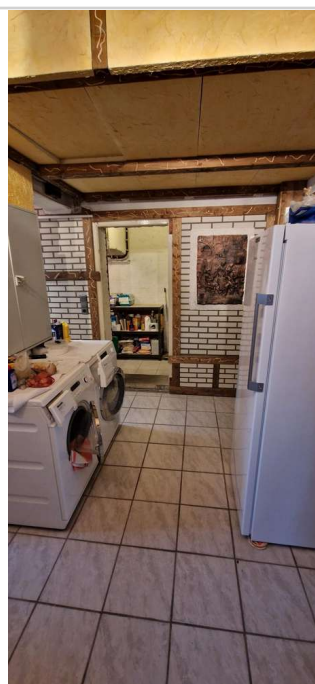
20230725_162048 - Kopie



20230725_161932 - Kopie



20230725_161448 - Kopie



20230725_161652 - Kopie

Gepflegtes 3 Parteien Mehrfamilienhaus



13587 Berlin

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



20230725_162039 - Kopie



20230725_161957 - Kopie

Gepflegtes 3 Parteien Mehrfamilienhaus



13587 Berlin

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

